

## Gemeinnützige Bau- und Siedlungs genossenschaft Klein-Auheim eG

**Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU) Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018**

**Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Gemeinnützige Bau- und Siedlungs- genossenschaft Klein-Auheim eG 63456 Hanau
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
VORSTAND:  - Bärbel Valina Allo - Jörg Zimpel
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- ANSCHRIFT WOHNUNGSUNTERNEHMEN: Veilchenweg 11 63456 Hanau
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Herrn Jan Heiner Hoffmann Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Mietverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul>

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):  
Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Mitglieder:
  - o Aufnahme als Mitglied
  - o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - o Mitgliederverwaltung und Betreuung
  - o Dividendenberechnung und Ausschüttung

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der Gemeinnützige Bau- und Siedlungs genossenschaft Klein-Auheim eG
  - o die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-genossenschaft Klein-Auheim eG (z.B. Forderungsmanagement)
- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte, Notare
  - o Krankenkassen
  - o Rentenversicherung
  - o Energieversorgungsunternehmen
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Hanau und Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
  - o Jobcenter

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Bewerbung werden nach max. 24 Monaten gelöscht.

Andere Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

- Es erfolgt keine Übermittlung außerhalb der EU -

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@bg-klein-auheim.de](mailto:info@bg-klein-auheim.de)

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG (neu) verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:

Hessischer Datenschutzbeauftragter

<https://www.datenschutz.hessen.de>

## 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbau-Genossenschaft eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedsaufnahme, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder den Bedingungen nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO).